

ОБЕКТ:

Изработване на инвестиционен проект във фаза „работен проект“, КСС и последващо осъществяване на авторски надзор за следните обекти в експлоатация Административна сграда на община Гулянци, гр. Гулянци, квартал 43, у.п.и. 1X и център за предоставяне на услуги на гражданите, гр. Гулянци, кв. 43, у.п.и. IX, ул. „Васил Левски“ №30.

ПОДОБЕКТИ:

Административна сграда на община Гулянци, гр. Гулянци, квартал 43, у.п.и. 1X

Център за предоставяне на услуги на гражданите, гр. Гулянци, кв. 43, у.п.и. IX, ул. „Васил Левски“ №30.

ЧАСТ:

ПБЗ

ФАЗА:

Работен проект

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Община Гулянци

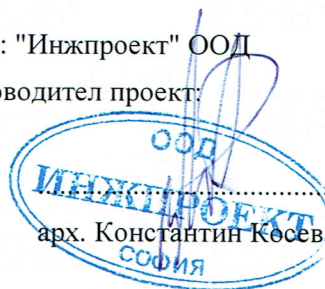
Възложител:

Проектанти:

 Сенция: КСС	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Частично удостоверение за ППП	Регистрационен № 07077 инж. КАТЕРИНА НИКОЛОВА ГАНЕВА
инж. Ганева	Подпис: 

Главен проектант: "Инжпроект" ООД

Управител и Ръководител проект:



София, Март 2020г.



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 07077

Важи за 2020 година

ИНЖ. КАТЕРИНА НИКОЛОВА ГАНЕВА

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 11/03.12.2004 г. по части:

КОНСТРУКТИВНА
ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

 Секция: КСС по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 07077
	ИНЖ. КАТЕРИНА НИКОЛОВА ГАНЕВА
	Подпис: 
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕНУЩАТА ГОДИНА

Председател на РК

инж. Г. Кордов



Председател на УС на КИИП

инж. И. Костов

Председател на КР

инж. А. Чипев

ОБЕКТ: Изработване на инвестиционен проект във фаза „работен проект“, КСС и последващо осъществяване на авторски надзор за следните обекти в експлоатация Административна сграда на община Гулянци, гр. Гулянци, квартал 43, у.п.и. 1X и център за предоставяне на услуги на гражданите, гр. Гулянци, кв. 43, у.п.и. IX, ул. „Васил Левски“ №30.

ПОДОБЕКТИ: Административна сграда на община Гулянци, гр. Гулянци, квартал 43, у.п.и. 1X

Център за предоставяне на услуги на гражданите, гр. Гулянци, кв. 43, у.п.и. IX, ул. „Васил Левски“ №30.

ЧАСТ: ПБЗ
ФАЗА: Работен проект
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Гулянци

СЪДЪРЖАНИЕ

- I . Общи данни за проекта
- II . Характеристика на строителната площадка
- III . План за безопасност и здраве
 - 1.Организационен план
 - 2.Строителен ситуационен план
 - 3.Линеен план – график за последователност на СМР
 - 4.Планове за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и на намиращите се на строителната площадка.
 - 5.Мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР, включително за местата със специфични рискове
 - 6.Списък на инсталациите ,машините и съоръженията ,подлежащи на контрол
 - 7.Списък на отговорните лица/име, длъжност,работодател/за провеждане на контрол и координиране на планове на отделните строители за местата ,в които има специфични рискове, за евакуация, тренировки и обучение .
 - 8.Схема на временната организация и безопасността на движението по транспортни и евакуационни пътища и пешеходни пътеки на строителната площадка и подходите към нея.
 - 9.Схема на строителната площадка,на които се предвижда да работят двама или повече строители.
 - 10.Схема на местата на строителната площадка,на която има специфични рискове
 - 11.Схема на местата за инсталиране на повдигателни съоръжения и скелета.
 - 12.Схема на местата за складиране на строителните материали и оборудване,работилници и контейнери за отпадъци.
 13. Схема на разположението на санитарно –битовите помещения.
 14. Схема за захранване с електрически ток ,вода,отопление,канализация и др.

15.Схема и график за работа на временно изкуствено осветление на строителната площадка и работните места.

16.Схема и вид на сигнализация за бедствие,авария,пожар и злополука, с определено място за оказване на първа помощ.

IV.Мероприятия за опазване на околната среда по време на строителство

V. Графична част :

1. Ситуационен - М 1: 500- Черт. № 1
2. Схема за евакуация при пожар и аварии - Черт.№ 2
3. Схема на местата на строителната площадка със специфични рискове и места на фасадни скелета- Черт.№1
4. Основни знаци по безопасност на труда от Наредба № 4
5. Информационен лист № 1-2
6. Материали на „Главна инспекция по труда ”

ОБЕКТ: Изработване на инвестиционен проект във фаза „работен проект“, КСС и последващо осъществяване на авторски надзор за следните обекти в експлоатация Административна сграда на община Гулянци, гр. Гулянци, квартал 43, у.п.и. 1X и център за предоставяне на услуги на гражданите, гр. Гулянци, кв. 43, у.п.и. IX, ул. „Васил Левски“ №30.

ПОДОБЕКТИ: Административна сграда на община Гулянци, гр. Гулянци, квартал 43, у.п.и. 1X

Център за предоставяне на услуги на гражданите, гр. Гулянци, кв. 43, у.п.и. IX, ул. „Васил Левски“ №30.

ЧАСТ: ПБЗ
ФАЗА: Работен проект
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Гулянци

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. Нормативна уредба

Техническият ръководител или координатора по безопасност и здраве да следят за изпълнението на изискванията по нормативните разпоредби на следните нормативни актове:

- Кодекс на труда
- Кодекс на социално осигуряване
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд – ДВ, бр.124/1997г., изм., бр.86/1999г., бр.64 и 92/2000г., бр.111/2001г.
- Правилник по безопасност на труда при строителни и монтажни работи Д-02-001 (утвърден от ЦС на БСП, спец. издание София 1982г., изм. и доп. „Информационен бюлетин по труда“ бр.2/1998г.
- Правилник по безопасност на труда при товаро-разтоварни работи Д-05-001/1972г. (изм. и доп. ИТБ бр.1/1997г.)
- Наредба 3 за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работниците, при използване на лични предпазни средства на работното място. (ДВ бр.46/2001г.)
- Наредба РД 07/8 – 2008г. За знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана.
- Наредба 7 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване – ДВ, бр.88/1999г., изм. ДВ бр.48/2000г., бр.52/2001г. и бр.54/2001г.
- Наредба за установяване, регистриране и отчитане на трудовите злополуки (ПМС-263/1993г., изм. и доп. ДВ бр.6/2000г., бр.61/2000г. и бр. 19/2002г.)
- Наредба за инструктажа на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана РД-07-2/2009г.
- Наредба 4 за осигуряване на безопасни условия на труд (ДВ бр.76/1994г.)
- Правилник по безопасност на труда, при взривни работи Д-01-009/1997г. (ДВ бр.3/1997г.)

- Инструкция по безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност при извършване на строително-монтажни работи (разработени от БКС 2001г.)
- Наредба 16 от 23.07.2001г. за временна организация на движението при ремонт на пътища.
- Наредба 2 от 22.03.2004г. и всички последващи изменения и допълнения през следващите години, за Минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи
- Наредба Из-1971 от 29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар – Дв бр.96 от 04.10.2009г., в сила от 05.06.2010г.
- Наредба Из-2377/15.09.2011г. за правилата и нормите за пожарна и аварийна безопасност на обекти в експлоатация
- Наредба 5 за реда, начина и периодичността на извършване на оценка на риска – ДВ бр.77/1995г.

II . Характеристика на строителната площадка

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящият проект е разработен на основание на задание за проектиране, надлежно издадена виза за проектиране и договор за проектиране.

Обект на проектирането са две сгради ,които съставляват административния комплекс на Община Гулянци. Същите са разделени на два подобекта, но с оглед на това, че са разположени в общ имот и са в обхвата на общата виза са комплектовани в обща документация. Това се налага и от факта, че една от целите на настоящия проект е създаване на единен архитектурен облик на сградния ансамбъл.

Имотът е публична общинска собственост, съгласно АПОС №2 от 14.01.2005г. Административна сграда на Община Гулянци, гр. Гулянци е разположена в УПИ IX, кв.43, с административен адрес ул. "Васил Левски" № 32, и представлява триетажна сграда с 2 броя зали, 2 броя салони, 3 броя кабинети, 22 броя канцеларии, 2 броя тоалетни, фойета, коридори, складови помещения и в мазето паро - котелно.

Центърът за обслужване на клиенти е частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 1423, вписан на 18.04-2006г. Сградата е разположена в същия поземлен имот и е едноетажна. Между двете сгради няма изградена топла връзка.

2. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

Целите на проекта са:

1. Въвеждане на мерки за енергийна ефективност. Понижаване на разходите за отопление и охлаждане, както и намаляване на вредните емисии във въздуха.
2. Постигане на здравословна, безопасна и естетическа среда за административно обслужване.
3. Създаване на равни условия за развитие на лицата в неравностойно положение чрез въвеждане на мерки за общодостъпна среда.

3. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Сградите са ситуирани в УПИ IX, с идентификатор 18099.401.1383., кв.43, с административен адрес ул. "Васил Левски" № 32.

Идентификаторите на сградите съгласно одобрената със Заповед РД 18-6/26.02.2007г. кадастрална карта са съответно:

Административна сграда на община Гулянци - 18099.401.1383.1.

Център за предоставяне на услуги на гражданите - 18099.401.1383.2.

Двете сгради са разположени на западната, улична регулация, към ул. "Васил Левски". И на двете сгради входовете са към същата улица. Южно стоящата сграда е Център

за предоставяне на услуги на гражданите а северно е разположена триетажната , административна сграда на общината.

4. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

4.1.Административна сграда

Конструкцията е масивна, скелетно - гредова, монолитна изпълнена от стоманобетон и стени - стоманобетон и решетъчни тухли с дебелина 25см. Южната, западната и северната фасадните стени са облицовани с варовиков камък. Наблюдават се множество обрушени и отлепени плочи от облицовката. Южната фасада е санирана с топлоизолация, тип EPS с дебелина 5см. Същата е в относително добро състояние.

Вертикалната комуникация в сградата е обезпечена със стълбище, свързващо етажните нива. Няма проведени мерки за общодостъпна среда. Покривът е плосък, топъл.

Външните ограждащи стени на сградата са пет типа:

– зидария от решетъчни тухли, облицовка камък – облицовка камък 3см, циментова замазка, зидария от решетъчни тухли 25см на циментов разтвор, вътрешна варо-пясъчна мазилка 2см, гипсова шпакловка, латекс /тип 1/;

– стоманобетон, облицовка камък – облицовка камък 3см, циментова замазка, стоманобетон 25см, вътрешна варо-пясъчна мазилка 2см, гипсова шпакловка, латекс /тип 2/;

– зидария от решетъчни тухли, облицовка камък, ТИ EPS 5см – фасадна мазилка, шпакловка с PVC мрежа, ТИ EPS 5см, облицовка камък 3см, циментова замазка, зидария от решетъчни тухли 25см на циментов разтвор, вътрешна варо-пясъчна мазилка 2см, гипсова шпакловка, латекс /тип 3/;

– стоманобетон, облицовка камък, ТИ EPS 5см – фасадна мазилка, шпакловка с PVC мрежа, ТИ EPS 5см, облицовка камък 3см, циментова замазка, стоманобетон 25см, вътрешна варо-пясъчна мазилка 2см, гипсова шпакловка, латекс /тип 4/;

– (калкан) тухлена зидария - вътрешна варо-пясъчна мазилка 2см, зидария от решетъчни тухли 25см на циментов разтвор, вътрешна варо-пясъчна мазилка 2см, гипсова шпакловка, латекс /тип 5/.

Вътрешните разпределителни неносещи /преградни/ стени са изградени от единични плътни тухли с дебелина 12 / 25 см и от решетъчни тухли с надлъжни кухини с дебелина 25см на варов разтвор. Вътрешните стени и тавани са третирани с вътрешна варо- пясъчна мазилка, гипсова шпакловка и латекс.

Подовете са обособени в три типа:

- Под на отопляем етаж над неотопляем подземен етаж (сутерен) покритие мозайка /тип 1/;

- Под върху земя /тип 2/;

- Под граничещ с външен въздух (еркер) /тип 3/.

Покривът е един тип:

- Покрив плосък, топъл /тип 1/;

ТИП 1 - покривът е плосък, „топъл“. Многослойният пакет над покривната плоча се състои от хидроизолационно покритие от един слой XI мембрана модифициран битум с полипропилен (APP) 4,5мм с посипка, един слой XI мембрана 4мм на газопламъчно залепване, армирана циментова замазка 2см, изравнителна циментова замазка 2см, покривна плоча от стоманобетон с дебелина 12см, варо- циментова вътрешна мазилка 2см, гипсова шпакловка и латекс. За периода на експлоатация на сградата покривът е ремонтиран, подменено е покритието над покривна плоча и обшивки по бордове.

2. Център за обслужване на клиенти

Конструкцията е масивна, скелетно - гредова, монолитна изпълнена от стоманобетон и стени - стоманобетон и решетъчни тухли с дебелина 25см. Покривът е плосък, топъл.

В годините и в двете сгради са правени частични ремонти и е подменена дограмата с нова PVC. Няма запазени сертификати за експлоатационните показатели.

От западната страна, към входа на сградата е изградена рампа за ЛНП.

Външните ограждащи стени на сградата са два типа:

– зидария от решетъчни тухли, външна мазилка – външна мазилка, циментова замазка, зидария от решетъчни тухли 25см на циментов разтвор, вътрешна варо-пясъчна мазилка 2см, гипсова шпакловка, латекс /тип 1/;

– стоманобетон, външна мазилка – външна мазилка, циментова замазка, стоманобетон 25см, вътрешна варо-пясъчна мазилка 2см, гипсова шпакловка, латекс /тип 2/.

Подовите са обособени в два типа:

- Под на отопляем етаж над неотопляем подземен етаж (сутерен) покритие мозайка /тип 1/;

- Под върху земя /тип 2/;

ТИП 2 - под върху земя е изпълнен от многослоен пакет: мозайка, изравнителна циментова замазка с дебелина 2см, хастар 3см, стоманобетонна плоча 12см, подложен бетон 10см, сгурия, трамбована основа, земна основа.

Покривът е един тип:

- Покрив плосък, топъл /тип 1/;

ТИП 1 - покривът е плосък, „топъл“. Многослойният пакет над покривната плоча се състои от хидроизолационно покритие от един слой ХИ мембрана модифициран битум с полипропилен (APP) 4,5мм с посипка, един слой ХИ мембрана 4мм на газопламъчно залепване, армирана циментова замазка 2см, изравнителна циментова замазка 2см, покривна плоча от стоманобетон с дебелина 20см, варо- циментова вътрешна мазилка 2см, гипсова шпакловка и латекс. За периода на експлоатация на сградата покривът е ремонтиран, подменено е покритието над покривна плоча и обшивки по бордове.

ТИП 1 - под на отопляем етаж над неотопляем подземен етаж (сутерен) покритие мозайка е изпълнен от многослоен пакет на подова плоча към земя – циментова замазка, стоманобетон 12см, трамбована основа, земна основа; многослоен пакет на подова плоча към неотопляем сутерен – мозайка, изравнителна циментова замазка с дебелина 2см, хастар 3см, стоманобетонна плоча 20см, вътрешна мазилка.

4.3. Околно пространство

От страна на ул. "Васил Левски" тротоарната настилка е в добро състояние. Между двете сгради е изпълнена бетонна настилка, която е в относително добро състояние но има нужда от частични ремонтни работи. От източната страна към двора и за двете сгради охранителните тротоари са в незадоволително състояние и не отговарят на нормативната уредба са строителство в пропадъчни льосови почви.

5. ПЛАНОВА ОРГАНИЗАЦИЯ

Проектът не предвижда извършване на планови промени в сградите. Не са проектирани смяна на предназначението на помещенията и натоварванията в тях. Не се правят нови отвори във вътрешните и външните ограждащи елементи с изключение на технологичните отвори свързани с прекарване на новите отоплителни / охладителни инсталации. По своя характер те са с пренебрежимо малки размери и не променят статическата устойчивост и коравина на конструкцията.

6. СТРОИТЕЛНО МОНТАЖНИ РАБОТИ

1.Административна сграда

Проектът предвижда да се въведат всички мерки за енергийна ефективност предписани в доклада от извършеното детайлно обследване за енергийна ефективност на сграда в експлоатация. В тази връзка са предвидени следните СМР:

Сутерен

Монтаж на каменна вата с дебелина 10см. и $\lambda \leq 0,041 \text{ W/mK}$. В котелното ще се монтират и вътрешните тела на термopомпата (въздух - вода), както и съответните помпи, буферни резервоари и разширителен съд. Като съпътстващи дейности се предвижда тавана да се шпаклова с циментова шпакловка, а етаж да се боядиса с бял латекс.

По етажите

По етажите се предвижда да се демонтират всички климатични системи, тип "Сплит". Ще се изгради нова тръбна разводка, с която ще се запазят съществуващите вентилаторни конвектори. На местата, където няма такива, ще се монтират нови.

Отоплението и охлаждането на сградата е решено с нова термopомпена инсталация, тип "въздух - вода".

Предвижда се да се подменят всички осветителни тела с нови, базирани на LED технология. Осветителните тела ще се подвържат на съществуващите лампени излази.

Като съпътстващи работи се предвижда цялостно боядисване на помещенията.

По фасадите

По източната фасада се предвижда от цокъла до надзид на покрива да се положи допълнителна топлоизолация, тип EPS с дебелина 5см. и $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$.

По останалите фасади след като се претърсят за подкожушени, отлепени или мръзнали каменни плочи, ще се монтира топлоизолация, тип EPS с дебелина 10см. и $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$.

Топлоизолациите ще се завършат с шпакловка на циментова основа, стабилизирана със стъклофибърна мрежа. Финишната обработка се предвижда от минерална мазилка с едрина на фракциите до 1мм. По цокъла от южната страна се полага полимерна мазилка върху стъклофибърна мрежа.

За еркера на третия етаж, от запад и север е предвидено да се монтира окачена вентилируема фасада. Топлоизолацията в тази част е каменна вата с дебелина 15см. с каширана водонепропусклива мембрана. Външната повърхност на окачената фасада е предвидена от "Еталбонд" монтиран на системна алуминиева конструкция. Съпътстващите работи по фасадите са:

Подмяна на олуците, подмяна на ламарината на покритието на английския двор от юг, подмяна на подпрозоречните первази.

По покрива

По покрива се предвижда да се премахне ограждението на стария разширителен съд, както и самия съд. Ще се демонтират всички ламаринени поли, шапки и обшивки. Комините ще се съборят и отново ще се иззидат и измажат. За тях следва да се направят и нови ст.б. шапки.

По цялата площ на покрива и по бордовете от вътрешната страна се монтира топлоизолация, тип XPS с дебелина 10см. и $\lambda \leq 0,029 \text{ W/mK}$. Над топлоизолацията ще се изпълни нова армирана цим. замазка с дебелина 4см. и два пласта нова хидроизолация. Съпътстващите СМР които се предвиждат са:

Изпълнение на всички необходими тенекеджийски работи. Следва да се монтират нови воронки със странично оттичане и ел. нагреватели срещу замръзване и залежаване.

На покрива ще се монтира мълниезащитна инсталация, мълниеприемник с изпреварващо действие.

СМР за осигуряване на общодостъпна среда

За осигуряване на достъп на ЛНП е предвидено да се достави и монтира платформа за инвалиди с мин. размери 130x80см. Тя ще се монтира по северната фасада северно от главния вход. За да се осигури необходимото пространство пред вратите, входната витрина и вътрешната врата на ветробрана се монтират по-навътре към фойето. За съжаление, достъп на ЛНП към останалите етажи на сградата е технически невъзможен.

2. Център за обслужване на клиенти

В сградата са предвидени следните СМР:

Сутерен

Монтаж на каменна вата с дебелина 10см. и $\lambda \leq 0,041 \text{ W/mK}$. Като съпътстващи дейности се предвижда тавана да се шпаклова с циментова шпакловка, а етажа да се боядиса с бял латекс.

В етажа

Предвижда да се демонтират всички климатични системи, тип "Сплит". За отопление и охлаждане на помещенията е проектирано нова климатична система, базирана на технология VRF. Външните тела ще се монтират на покрива на сградата, а вътрешните ще са вградени в окачения таван.

Предвижда се да се подменят всички осветителни тела с нови, базирани на LED технология. Осветителните тела ще се подвържат на съществуващите лампени излази.

Като съпътстващи работи се предвижда цялостно боядисване на помещенията и изграждане на нов окачен таван с пити 60 x 60см.

По фасадите

По южната, източната и северната фасади се предвижда от цокъла до надзида на покрива да се положи топлоизолация, тип EPS с дебелина 10см. и $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$.

Топлоизолациите ще се завършат с шпакловка на циментова основа, стабилизирана със стъклофибърна мрежа. Финишната обработка се предвижда от минерална мазилка с едрина на фракциите до 1мм. По цокъла от южната страна се полага полимерна мазилка върху стъклофибърна мрежа.

За да се постигне относително еднакъв архитектурен образ и двете сгради да създават визуално усещане за единен ансамбъл, за северната фасада е предвидено да се монтира окачена вентилируема фасада. Топлоизолацията в тази част е каменна вата с дебелина 15см. с каширана водонепропусклива мембрана. Външната повърхност на окачената фасада е предвидена от "Еталбонд" монтиран на системна алуминиева конструкция. За нея са предвидени е обшивки от еталбонд.

Съпътстващите работи по фасадите са:

Подмяна на подпрозоречните первази.

По покрива

Ще се демонтират всички ламаринени поли, шапки и обшивки. Комините ще се съборят и отново ще се изидат и измажат. За тях следва да се направят и нови ст.б. шапки.

По цялата площ на покрива и по бордовете от вътрешната страна се монтира топлоизолация, тип XPS с дебелина 10см. и $\lambda \leq 0,029 \text{ W/mK}$. Над топлоизолацията ще се изпълни нова армирана цим. замазка с дебелина 4см. и два пласта нова хидроизолация. Съпътстващите СМР които се предвиждат са:

Изпълнение на всички необходими тенекеджийски работи. Следва да се монтират нови воронки със странично оттичане и ел. нагреватели срещу замръзване и залежаване.

3. Околно пространство

Двете сгради попада в район със силно изразени лъсови почви. В съответствие с нормативната уредба в тези райони следва да се предвидят необходимите мероприятия за недопускане на овлажняване на земната основа под фундаментите и до надосновните зидове.

За тази цел се предвижда от изток на двете сгради и между тях да се изгради водоупътен, охранителен тротоар с ширина 180см.

7. ТЕХНИКО - ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Площ на имота	1360,00
	КВ.М.
Застроена площ на административната сграда	379,00 кв.м.
Застроена площ на център за обслужване на клиенти	228,00 кв.м.
Обща застроена площ	607,00
	КВ.М.
Разгъната застроена площ на административната сграда	1101,50
	КВ.М.
Разгъната застроена площ на център за обслужване на клиенти	228,00 кв.м.
Обща разгъната застроена площ	1329,50
	КВ.М.
Площ засегната от проекта в т.ч. сутерен административната сграда	1233,76
	КВ.М.
Площ засегната от проекта в т.ч. сутерен център за обслужване на клиенти	332,20 кв.м.
Общо засегната от СМР площ	1565,96
	КВ.М.
Площ за нови тротоари	232,38 кв.м.
Плътност на застрояване	44,63%
КИНТ	0,98
Категория на строежа, съгласно чл.137, ал.1, т.4, буква "б" от ЗУТ	IV - та
Клас на функционална пожарна опасност, съгласно чл.8, ал.1, табл.1 от Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар	
административната сграда	Ф3 подклас Ф3.4
център за обслужване на клиенти	Ф3 подклас Ф3.4

III. ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ

1.Организационен план

Разработката на организационния план има за задача да осигури представа за провеждането на строителния процес по площадката от деня на съставянето на протокол Обр.2 до деня на подписване на констативен акт Обр.15. Това е необходимо за възможно най-подробно изясняване на необходимите мероприятия за здравословни и безопасни условия на труд/ЗБУТ/.

1.1 Ограничителни условия по ПБЗ

1.1.1 Местоположението на обекта и строителната площадка определят приетата организация за изпълнение, а от там и за ЗБУТ. Предвидените организационни схеми трябва стриктно да се спазват или да се актуализират своевременно, което е задължение по

чл.11, т.3 от Наредба №2. Всяка промяна трябва да се отразява писмено в протокол или в Заповедната книга.

1.1.2.Категорията на строежа и характерните особености на площадката налагат назначаването на Координатор по безопасност и здраве/КБЗ/за етапите на изпълнение/чл.11 Наредба №2/.

Техническият ръководител и КБЗ изпълняват всички функции,предвидени в Наредба №2 на ЗБУТ.

1.1.3 Преди започване на строителството да се поставят всички временни пътни знаци ,указателни табели и знаци за безопасност на труда дадени в ПБЗ.

1.2 Етапи на изпълнение на СМР,съобразно изискванията на ЗБУТ

Изпълнението на мероприятията по ЗБУТ е разделено условно на етапи, без това да бъде задължителност за плащания, персонал, доставки, договорености с подизпълнители и други.

Първи етап:	подготовка на площадката;
Втори етап:	демонтажни работи;
Трети етап:	покривни работи;
Четвърти етап:	монтаж на дограми;
Пети етап:	фасадни работи;
Шести етап:	изпълнение на инсталации;
Седми етап:	довършителни работи;
Осми етап:	околно пространство

Горното разделяне е условно ,защото има застъпвания на етапите, но всеки етап да започва след преглед на мероприятията ,които предстоят да се извършат.

1.3 Класификация на опасностите:

Уврежданията, които могат да настъпят при изпълнение на СМР на строежа, в съответствие с оценките на риска ще произхождат от:

- а/ падане от височина – всички етапи
- в/ удар от падащи предмети- всички етапи
- г/ поражение от електрически ток- всички етапи
- д/ неправилно стъпване и нараняване- всички етапи
- е/ неправилна работа с крана и подемниците – всички етапи

В следващите точки са описани основните конкретни организационни и технологични мероприятия, които трябва да се предприемат от строителя и контролират от КБЗ, без да се счита, че те са напълно достатъчни.

Инструкции за безопасна работа

За изпълнение на всеки вид работа, свързан с опасностите, установени с оценка за риска, Координаторът ще изисква от изпълнителите писмени инструкции по безопасност и здраве.

Копие от всяка инструкция ще се поставя на видно място в обсега на площадката.

Инструктажи трябва да се провеждат при постъпване на всеки работник. Ежедневно да се правят инструктажи при започване на нов вид работа, с подписи на работниците.

Инструкциите трябва да съдържат конкретни точки за всеки вид работа и да се актуализират при всяка промяна и трябва да са отразени датите ,на които са проведени ,променени и утвърдени. Те трябва да съдържат правата ,отговорностите и задълженията на лицата ,които ръководят трудовите процеси. Съдържанието на инструкциите по безопасност и здраве е указано в чл.19/1/от Наредба №2.

Преди започване на СМР ,главния изпълнител е длъжен да съгласува технологията на работа с органите по безопасност на труда.

Всички работни места, складове и изкопи да бъдат обезопасени. Задължително да се спазват изискванията, посочени в приложенията на Наредба №2

Строителната площадка трябва да отговаря на всички санитарно - хигиенни изисквания и да е в съответствие със Строителния ситуационен план.

Задължение на техническия ръководител на обекта е да не допуска външни хора на обекта, неинструтирани и необучени работници. Всеки преминал обучение и инструктаж работник е длъжен сам да се грижи за личната си безопасност, да ползва задължително личните предпазни средства, работно облекло и противоотрови. Всички работници и служители са длъжни да се запознаят и да спазват Наредбата за противопожарна защита.

Техническото ръководство е длъжно да организира ограждането и обезопасяването на ями изкопи, канали и други опасни места със съответни ограждения.

Складирането на материалите да става само на указаните за това места, чрез подреждане и укрепване срещу срутване, съгласно нормативите за складиране на всеки материал. Разтоварването на обемисти и тежки товари да става под ръководството на техническия ръководител или специално обучено лице. Лесно запалимите материали да се складира в специални складове, в съответствие с нормите за противопожарна защита.

За извършване на СМР на височина да се използват скелета, платформи и люлки, които имат инструкция от производителя за монтажа, експлоатацията, допустимите натоварвания, демонтажа и изисквания за безопасна работа.

Скелета, платформи и люлки, които не отговарят на горното изискване, както и тяхна комбинация от различен тип и вид може да се използват само след изчисляване и оразмеряване по индивидуален проект в съответствие с предназначението им.

Състоянието на скелетата, платформите и люлките се проверява от техническия ръководител и бригадира непосредствено преди тяхната експлоатация и редовно през определени от строителя интервали. При констатиране на неизправност не се започва работа. Когато неизправността се установи по време на работа, тя се преустановява.

1.5.Организационни указания за преодоляване на опасностите по етапи:

Първи етап:

На местата, където е необходимо, се поставят табели за безопасно преминаване на пешеходците. Монтира се фасадно скеле с противопрахова мрежа. Техническият ръководител преценява необходимостта от монтиране на предпазни козирки пред входовете.

Временното ел.захранване и захранване с вода е уредено от Възложителя (от съществуващи). Временното строително ел.табло ще бъде подвижно и се мести според видовете работи. Да се провери заземено ли е ел.таблото и има ли документ за това от оторизирана лаборатория.

Електротехническият персонал, на който е възложено изпълнението и поддържането на временното електрозахранване на строителната площадка, едновременно с инструктажа по БХТПО, предварително да се запознава със схемата за временното ел.захранване от техническия ръководител, отговорен за изпълнението му и да полага изпит за квалификационна група по безопасността, в съответствие с Изискванията на Правилника по безопасността на труда при експлоатацията на електрическите уредби и съоръжения, приложения II и III.

За временна канцелария, съблекални, покрит склад инвентар, място за първа помощ, ще се използва инвентарен строителен фургон. Предвидена е временна тоалетна. Отпадъците ще се складира в контейнери, по-големите ще се натоварват директно на превозно средство.

Складови помещения:

Повечето от строителните материали ще се доставят своевременно от складовете на строителя и ще се влагат направо в местата, за които са предназначени, без междинно складиране.

Откритите складови площи са показани на строителния ситуационен план.
Местоположението на фургона и складовете да се прецизира на място, в присъствието на представители на Възложителя.

Втори етап:

Демонтират се:

- Добрама;
- Подпрозоречни первази; ламаринени поли и др;
- Покривна хидроизолация;
- Климатизи, антени и др.

Всички строителни отпадъци се изнасят ръчно или се спускат чрез лебедка или по улук в контейнер или директно в транспортно средство. Част от отпадъците се сортират и се натоварват разделно.

По време на разрушителните работи да се спазва следното:

- Осигурява се поливане с вода за предотвратяване на запрашаване;
- Работниците да ползват каски, ръкавици, противопрахови маски и обувки с неплъзгащи подметки;

Скелетата като технологични елементи - вид, детайли, подпирания, връзки и т.н., не са предмет на този проект.

Трети, четвърти, пети етап:

Дограмите се доставят, качват и разнасят по етажите от специализирана бригада на Изпълнителя или доставчика при фирмени инструкции за безопасна работа. Техническият ръководител и КБЗ следят за временното укрепяване и уплътнението, както и за спазване на общите правила за БЗ на обекта. Освен предпазната мрежа и табелите, се назначават и сигналисти, които спират движението на външни хора, когато има опасност от падащи предмети над входовете или край сградата.

Качването на материалите за работа по фасадите и покрива ще се извърши с помощта на инвентарна строителна лебедка

Топло- и хидроизолацията на покрива, както и фасадната топлоизолация с полагане на минерална мазилка се изпълняват по типови технологични карти, указания на доставчика и фирмени инструкции за БЗ. При използване на стълби и подвижни инвентарни скелета, те да бъдат надеждно подпрени против приплъзване.

Главната особеност и съществуващите опасности при тези етапи произлизат от съвместяването /застъпването/ по отделни графици за специалностите, от използването на скелетата по фасадите.

Шести и седми етап:

Инсталациите ще се изпълняват от специализирани групи на изпълнителя и подизпълнители. Те, както и доставчиците, трябва да са договорно задължени да спазват общите и специфичните правила за осигуряване на ЗБУТ на обекта.

Всички защитни проводници да се свържат помежду си чрез клеми или заварки, отговарящи на изискванията на Наредбата за устройство на електрическите уредби.

Защитата срещу поражение от електрически ток при индиректен допир се реализира чрез защитни вериги в съответствие с т.5.4.3.1. по БДС 1139-89 чрез зануляване по БДС 14308-77.

Довършителните работи на обекта ще се изпълняват по традиционните технологии, като за всеки вид работа ще се ползват съответните типови технологични карти.

Главната особеност и съществуващите опасности при тези етапи произлизат от съвместяването /застъпването/ по отделни графици за специалностите, от използването на подвижни скелета и стълби.

Осми етап:

Околното пространство ще се почисти накрая и ще се възстановят повредени настилки ако има такива.

3. Комплексен план – график за последователност на СМР

Комплексният график ще бъде изготвен и ще подлежи на актуализация, детайлизация и конкретизация от главния изпълнител, съгласувано с подизпълнителите при контрола на координатора по безопасност и здраве. Всяко налагащо се изменение в този график ще трябва да се отразява съобразно чл.11, т.3 от Наредба №2.

При изпълнение на графика да се изпълняват мероприятията, предвидени в организационния план, тези в съставените информационни листове, инструкциите по чл.16, т.1, б.В от Наредба №2 и всички общи и специфични изисквания по нормативните актове, касаещи мероприятията по ЗБУТ.

4. Планове за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и на намиращите се на строителната площадка

А. Общи изисквания

- Територията на строителната площадка е категория Д по пожарна опасност според Наредба № 2 за противопожарните строително-технически норми. На входа на строителната площадка и входа към всеки подобект да се поставят табели със:

- телефонния номер на службата за ПАБ;
- адреса и телефонния номер на местната медицинска служба;
- адреса и телефонния номер на местната спасителна служба;
- пожароопасните материали и леснозапалими течности се съхраняват на строителната площадка в помещения и складове, отговарящи на нормативните изисквания за ПАБ.

- Организацията за ПАБ (противопожарна и аварийна безопасност) на територията на строителната площадка отговаря на правилата и нормите за пожарна безопасност като обект в експлоатация.

- За създаване на организацията по т. 14 строителят се задължава:

- да разработва и утвърждава инструкции за:

а) безопасно извършване на огневи работи и други пожароопасни дейности, вкл. зоните и местата за работа;

б) пожаробезопасно използване на отоплителни, електронагревателни и други електрически уреди;

в) осигуряване на пожарната безопасност в извънработно време;

- да издава заповеди за:

а) назначаване на нещатна пожаротехническа комисия;

б) определяне на разрешените и забранените места за тютюнопушене.

- Пожаротехническата комисия извършва най-малко две проверки годишно на състоянието на ПАБ на строителната площадка.

- За ръководител на комисията да се определи представител на строителя.

- За изпълнение на определените от комисията мероприятия за подобряване на ПАБ на строителната площадка строителят издава заповед, в която се посочват съответните отговорници и сроковете за изпълнение.

Б. Противопожарно оборудване на строителната площадка

-Строителната площадка се оборудва с подръчни противопожарни уреди и съоръжения според изискванията на Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар както следва:

- за района на строителната площадка на всеки 500 кв. метра:

прахов пожарогасител 6 кг – 1 брой

кофпомпа за вода – 1 брой

съд за вода с обем 200 литра – 1 брой

кофа – 1 брой

- вътре в сградите – на всеки етаж:

кофпомпа за вода – 1 брой

съд за вода с обем 200 литра – 1 брой

кофа – 1 брой

- във фургони и временни канцеларии във всяко помещение:

- прахов пожарогасител 6 кг – 1 брой

- Пожарните табла се оборудват с подръчни уреди и съоръжения съобразно спецификата

на строителната площадка:

-Подръчните противопожарни уреди и съоръжения на строителната площадка:

- се зачисляват на лица, определени от техническия ръководител за отговорници по ПАБ, на които се възлагат контролът и отговорността за поддържане и привеждане в състояние

на годност на тези уреди и съоръжения;

- периодично се проверяват от техническия ръководител, като резултатите се отбелязват в специален дневник;

- не се използват за стопански, производствени и други нужди, несвързани с пожарогасене.

-До подръчните уреди и съоръжения за пожарогасене, пожарните кранове и хидранти,сградите, складовете и съоръженията на строителната площадка да се осигурява непрекъснат достъп.

-Уредите и съоръженията по т. 2.1. се означават със съответните знаци и се поддържат годни

за работа в зимни условия.

- Не се допуска оставяне и складиране на материали, части, съоръжения, машини и др., както

и паркиране и механизация на превозни средства по пътищата и подходите към противопожарните уреди, съоръжения и инсталациите за пожароизвестяване и пожарогасене.

В. Специални изисквания

- При работа със строителни продукти, отделящи пожаро или взривоопасни пари, газове или прахове, не се допуска тютюнопушене, използване на открит пламък или огън, на нагревателните уреди, на транспортни средства без искроуловители, на инструменти, с които при работа могат да се получат искри, както и на електрически съоръжения и работно оборудване, чиято степен на защита не отговаря на класа на пожаро - или взривоопасната зона в помещението или външните съоръжения.

- Не се допуска тютюнопушенето и паленето на открит огън независимо от климатичните условия и частта от денонощието на места, категоризирани или определени като "пожаро- или взривоопасни".

- Тютюнопушенето се разрешава само на места, определени със заповед, съгласувана с органите на ПАБ, означени със съответни знаци или табели и съоръжени с негорими съдове с вода или пясък.

- Не се допуска:

1. използване на нестандартни отоплителни и нагревателни уреди и съоръжения и на други директни горивни устройства;

2. съхраняване в строителните машини и в близост до кислородни бутилки на леснозапалими, горивни, пожаро- и взривоопасни вещества в съдове, в количества и по начини, противоречащи на изискванията на ПАБ;

3. подгряване с открит огън на замръзнали водопроводни, канализационни и други тръбопроводи;

4. подгряване на двигатели с вътрешно горене на строителните машини с открит огън, електронагревателни уреди и др.;

5. окачване на дрехи, кърпи и др. върху контакти, изолатори или други части на електрическите инсталации и сушенето им върху отоплителни или нагревателни уреди;

6. използването на хартия, картон, тъкани и други горивни материали за направа на абажури за лампи;

7. отваряне на съдове, съдържащи леснозапалими течности, по начини и със средства, различни от указанията на производителя.

Г. Специални изисквания при аварийни ситуации

1. При подаване на сигнал за аварийно положение техническият ръководител или определено от него лице незабавно взема следните мерки:

- по най-бърз и безопасен начин евакуира всички работещи;

- в случай на пожар или авария, свързана с последващи пожари, незабавно уведомява съответните органи на ПАБ;

- прекратява извършването на всякакви работи на мястото на аварията и в съседните застрашени участъци от сградата или съоръжението;

- изключва напрежението, запазващо всякакъв вид оборудване в аварийния участък;

- в най-кратък срок информира работещите, които са изложени или могат да бъдат изложени на сериозна или непосредствена опасност от наличните рискове, предприема действия и дава нареждания за незабавно прекратяване на работата и напускане на работните места;

- организира ликвидиране или локализиране на пожара или аварията чрез използване

на защитни и безопасни инструменти и съоръжения;

- разпорежда отстраняването на безопасно място на работещите, които не участват в борбата срещу пожара или аварията;

- при пожар спира действието на вентилацията, когато в аварийния участък има такива;

- поставя дежурна охрана на входовете и изходите на строителната площадка;

- не възобновява работата, докато все още е налице сериозна и непосредствена опасност.

2. Техническият ръководител или определено от него лице отменя аварийното положение

след окончателно премахване на причините за аварията, при невъзможност за нейното повторение, разпространение или разрастване, както и при условие, че са взети всички необходими мерки за пълното обезопасяване на лицата и средствата при възстановяване на работата.

5. Мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР, включително за местата със специфични рискове

За осигуряване на безопасна работа при изпълнение на всички видове работи, стриктно да се спазват изискванията на този раздел от проекта-отговорник техническия ръководител и "Строителния надзор"

Строителни машини

1. Строителни машини, които ще работят на строителната площадка, трябва да:
- отговарят на изискванията на инвестиционния проект за извършване на предвидените СМР;

- са в добро техническо състояние, преминали съответното техническо обслужване, и да са безопасни за използване.

2. Товаренето, транспортирането, разтоварването, монтажът и демонтажът на строителни машини се извършват под ръководството на определено от строителя лице при взети мерки за безопасност.

3. Опасните зони около строителните машини, извършващи строително монтажни дейности, се означават в съответствие с инструкциите за експлоатация.

Извършване на СМР от скелета и стълби

1. Общи изисквания:

Не се допуска използване на скелета, платформи и люлки, когато:

- не отговарят на изискванията на съпроводителната документация на производителя или на проекта или не са укрепени (анкерирани) към сградата или съоръжението;

- имат деформирани, пукнати, корозирали, загнили или липсващи елементи;

- разстоянието между пода и стената на сградата или съоръжението е по-голямо от 0,2 m;

- натоварване на който и да е елемент от скелетата, платформите или люлките по начин, непредвиден в инструкцията за експлоатация, независимо от мястото и масата на товара;

- складиране на продукти и отпадъци върху подовите на скелетата, платформите и люлките извън определените в инструкцията за експлоатация или проекта места;

- укрепване на подемници и други повдигателни съоръжения към скелета, когато това не е предвидено в съответния проект;

- поставяне на стъпките на скелетата и платформите върху случайни опори или върху конструктивни елементи на сградите и съоръженията, когато последните не са проверени от проектанта на обекта по част "Конструкции";

- подлагане на стъпките на стойките на скелетата и платформите на нестабилни подложки (тухли, камъни, клинове, строителни отпадъци и др.); видът на подложките се определя от техническия ръководител съобразно конкретните условия.

2. Скелета

Монтирани скелета, които не са използвани в продължение на повече от един месец или са били изложени на неблагоприятни климатични въздействия, или след земетресения, реконструкция или всяко друго обстоятелство, което може да засегне (намали) тяхната якост (здравина) или устойчивост, се използват с разрешение на техническия ръководител на строежа.

Габаритната височина между два пода от скелето не трябва да е по-малка от 2,0 m.

Не се допуска едновременно извършване на СМР от скеле на две съседни нива от работещи, намиращи се един до друг.

Местата, определени от техническия ръководител, за приемане на материалите върху скелето, се разместват най-малко на 10,0 m в хоризонтална посока.

Скелетата се монтират, демонтират и закрепват хоризонтално към сградата на места и по начин, определени с инструкция за експлоатация. Конструкцията, към която се закрепва скелето, както и връзката на закрепване да са проверени и оразмерени от проектанта на обекта по част "Конструкции" така, че да понесат анкерните усилия.

Годността на скрепителните елементи се проверява преди монтажа им от техническия ръководител.

При демонтаж на скелето отворите на по-долните нива от строежа се обезопасяват срещу падане на хора и предмети. Не се допуска хвърляне на елементите от скелето.

Изкачване и слизане по скеле се допуска само по обезопасени проходи чрез стълби, които са елемент на скелето.

Площадките на всяко ниво, до което излиза стълбата на скелето, се обезопасяват с парапет от три страни.

2.10 Подвижните кули от леко тръбно скеле в работно положение се укрепват, както следва:

1. при височина до 6,0 m – със стабилизатори;
2. при височина над 6,0 m – към неподвижна конструкция.

2.11. Подвижните скелета се съоръжават със застопоряващи устройства срещу внезапни премествания. По време на работа опорите на подвижното скеле се закрепват неподвижно.

2.12. Не се допуска преместване (придвижване) на подвижно скеле, когато върху него има хора, материали, инструменти, отпадъци или др., както и при неблагоприятни климатични условия (силен вятър, замръзване и др.).

3. Стълби

3.1. Слизането и изкачването на работещи по наклони, по-големи от 20°, се извършва по стълби, обезопасени с парапети.

3.2. Изкачването на работещите по стълби на височина, по-голяма от 10,0 m, се допуска, при условие че стълбите са съоръжения с площадки за отдых, разположени във височина на разстояние не по-голямо от 10,0 m.

3.3. Когато стълбите служат за достъп до площадка с повече работещи и има интензивно движение, се използват отделни стълби за изкачване и слизане.

3.4. Стълбите трябва да имат достатъчна якост, да са обезопасени, правилно поддържани и използвани на съответните места и според предназначението им.

3.5. Преди използване стълбите се изпитват на статично натоварване 1,2 kN, приложено към едно стъпало, в средата на намиращата се в експлоатационно състояние стълба.

3.6. Преносими стълби се използват за извършване на СМР, когато:

3.6.1. е невъзможно или нецелесъобразно използването на стационарни стълби, на стълби с механично задвижване, скелета, работни платформи и други по-удобни и по-безопасни съоръжения;

3.6.2. няма забрана за използването им при извършване на съответния вид работа по реда на наредбата;

3.6.3. работата не е свързана с придържането на обемисти или тежки товари (кофраж, греди, дъски и др.);

3.6.4. не се пренасят товари, по-тежки от 0,2 kN, а при удължени стълби чрез наставяне – от 0,1 kN, или не се налага товарът да се държи с две ръце;

3.6.5. не се поставят в непосредствена близост до отвори в подове и стени, до остри стърчащи предмети, открити съдове с опасни течности и химикали и др., вследствие на което може да се увеличи размерът на травмите при падане;

3.6.6. теренът или подът е равен и нехлъзгав и не се налага ръчно придържане на някое от рамената на двураменни стълби;

3.6.7. са осигурени срещу преобръщане;

3.6.8. естеството на работа не изисква едновременното ѝ извършване от повече от един човек върху една стълба;

3.6.9. тежестта на лицето, използващо стълбата със или без допълнителен товар, не надвишава допустимото ѝ натоварване.

3.7. Не се допуска използването на :

3.7.1. преносими стълби за извършване на работи по стени и тавани на височина, по-голяма от 3,5 m, за изкачване на товари (тухли, камъни и др.);

3.7.2. нестабилни, подвижни или неосигуряващи стабилност конструкции (прясно боядисани или заледени стени, водосточни тръби, кръгли колони, мачти, стълбове, ъгли на сгради, тръби и др.) за горна опора на единична стълба.

3.8. Използването на висящи стълби се допуска по изключение с разрешение на техническия ръководител, при условие че са метални, имат съпроводителна документация от производителя им и са сигурно захванати в горния си край за подходящ конструктивен елемент.

3.9. Не се допуска използване на висящи метални стълби, когато работещият не е обезопасен с предпазен колан, привързан към конструктивен елемент или към стълбата.

Изграждане на зидани и покривни конструкции

1. Изпълнение на зидани стени и конструкции

1.1. При зидане на височина:

1.1.1. външните и вътрешните стени се изпълняват от обезопасени устойчиви скелета или платформи;

1.1.2. блоковете с единично тегло над 0,2 kN или с обем над 0,01 m³ се повдигат до мястото на полагането им върху стените чрез повдигателно средство, осигурено срещу падане на товара от височина.

1.2. При преместване на височина на работни платформи или за скелета за зидане те се поставят на височина най-малко 0,25 m под работната фуга.

1.3. Не се допуска започване зидането на стени на следващ етаж, преди да е изградена или монтирана напълно междуетажната носеща конструкция и преди да са изпълнени стълбищните рамена и площадки.

1.4. При иззидане на стени с височина, по-голяма от 7,0 m, се използват средства за колективна защита (козирки). Първият ред защитни козирки са плътни, на височина не по-голяма от 6,0 m от терена и не се демонтират до пълното завършване на зидането. Вторият ред козирки може да бъде изготвен от мрежест материал с отвори не по-големи от 0,05 x 0,05 m. Не се допуска ходене по защитните козирки и разполагане върху тях на продукти, елементи и други.

1.5. Не се допуска стъпване или облягане по време на фугиране на прясно иззиданите стени, както и зидане на стени, комини и др. от стълба, опряна на тях.

1.6. Временните съоръжения за укрепване на тухлени стени, корнизи и др. се демонтират по нареждане на техническия ръководител.

1.7. При отчупване и рязане на тухли, блокове и др. трябва да се внимава за възникване на опасност от падащи и отхвъркващи парчета, а работните места да са на разстояние най-малко 3,0 m едно от друго и да са разделени с плътни защитни пергради.

1.8. Работните места на каменоделците се разполагат на разстояние не по-малко от 3,0 m едно от друго и се разделят със защитни пергради.

Извършване на изолационни и довършителни работи

1. Изпълнение на строителни изолации

1.1. Изолационните работи се изпълняват след като техническият ръководител е осигурил необходимите мерки за безопасност срещу въздействие на отрови, летливи вещества и прах, както и срещу термични или химически обгаряния и падане от височина.

1.2. Преди започване на изолационни работи на двигателите, на работните му механизми ако има такива, а на крайниците, подаващи пара поставяне на сигурно затварящи ги средства. На тези места се окачват табели за наличието на работещи.

1.3. Топлоизолационни работи в близост до технологично оборудване, намиращо се под налягане, се извършват само след осигуряване на необходимите мерки по безопасност от експлоатационно дружество.

1.4. Не се допуска извършване на изолационни работи на обекти по време на тяхното хидравлично или пневматично изпитване, както и изолиране на повърхности по които има стърчащи проводници.

1.5. При работа с изолационни или уплътнителни продукти (напр. минерална и др. видове вата) маркирани като опасни, се вземат съответните мерки за безопасното им съхранение и използване.

1.6. При работа с битумни смеси се спазват следните изисквания:

1.6.1. гореща битумна смес се доставя до работните места по битумопровод или по механизирани начин в предназначени за целта метални съдове с плътно затварящи се капаци.

1.6.2. ръчна пренасяне на гореща битумна смес се извършва в закрити метални кофи с дръжки за носене и безопасно изливане с обем до 20 л.

1.6.3. съдовете за битумна смес се напълват не повече от $\frac{3}{4}$ от обема им, а при ръчно пренасяне – $\frac{2}{3}$ от обема им.

1.7. За загряване на битумни смеси се използват котли в изправно състояние с плътно затварящи се негорими капаци.

1.8. Котлите за стопяване на битум се разполагат на разстояние най-малко 25 м от сгради и съоръжения и на разстояние най-малко 15 м от горими или взривоопасни материали или складиран битум.

1.9. При изпълнение на изолации върху вертикални плоскости с топли изолационни смеси се вземат мерки срещу изгаряния на преминаващи под работните места хора.

1.10. При изпълнение на изолации с газопламъчно залепване се спазват изискванията за работа с газ прапан-бутан. Преди започване на работа бутилките и маркучите се проверяват за херметична изправност.

1.11. Не се допуска едновременно грундиране и заваряване на рулонен продукт.

2. Извършване на шпакловки и бояджийски работи.

2.1. Подготовката и изпълнението на гипсови, бояджийски и тапетни работи по повърхности, където е изпълнена електрическата инсталация, се извършват при изключено напрежение.

2.2. Приготвянето и използването на бои, лакове и разтворители на строителната площадка се осъществяват съгласно указанията на производителя.

2.3. Боядисването на вътрешни повърхности с неводни бояджийски съставки се извършва във вентилирани помещения.

2.4. Ремонтни работи в затворени помещения и обгаряне на лакове-бояджийски покрития на основата на органични поличерни, свързващи вещества се извършват при осигурена проветряване.

2.5. Не се допуска работещите, изпълняващи бояджийски работи, да стъпват или да се движат по монтирани прозоречни каси, по корнизи, парапети и др.

2.6. Боядисването по механизирани начин със пожаро - или взривоопасни лаковобояджийски състави се извършва с бояджийски агрегати под наблюдението на отговорно лице, контролиращо спазването на изискванията за ПАБ.

3. Монтаж на строителни конструкции с кран

Не се разреша, освен ако изпълнителят не актуализира настоящия план за безопасност и здраве!

4. Монтаж на стоманени конструкции

При извършване на заваряване опасната зона е на разстояние най малко :

4.1 при липса на защитни негорими прегради-0,5м

4.2 при наличие на взривоопасни материали -10,0м

4.3 местата където се извършва електроудъговото заваряване се означават със знаци и табели

4.4 не се допуска заваряване в дъждовно време или при снеговалеж

4.5 при заваряване на открито ограждения се поставят в случай на едновременна работа на няколко заварчици един до друг и на участъци с интензивно движение.

Мерки за опазване на околната среда, сигнализация и обезопасяване на строителната площадка

При изпълнение на строителството да се спазват следните изисквания:

1. При изпълнение на изкопните работи всички автомобили да излизат от обекта с почистени от полепнала пръст гуми не се допуска замърсяването на уличната настилка и разпиляване на натоварената пръст при транспортирането.

2. Разделно събиране на строителни отпадъци в контейнери, които се извозват периодично до указанияте от съответните служби места.

3. Абсолютно се забранява изгарянето на строителни отпадъци в района на обекта.

4. Забранява се заравяне на строителни отпадъци при извършване на обратни насипи , както и разпиляването им в района на строителната площадка и извън нея.

5. Забранява се изхвърлянето на прахообразни отпадъчни материали от работните нива и разпиляването им.

6. Възстановяване на съществуващите пътни и тротоарни настилки в района на строителната площадка след приключване на строително –монтажните работи.

7. Поставяне на табели с надписи на входовете и изходите на строителната площадка:

- Внимание ! Вход /изход строителен обект
- Внимание изкоп
- Внимание ! Опастност от падащи предмети

Списък на необходимите лични предпазни средства на работниците при изпълнение на различните видове строително монтажни работи

1. Предпазни каски
2. Маски при заваръчни работи
3. Антифони при работа в шумни условия
4. Прахозащитни маски
5. Предпазни очила
6. Колани при монтажни работи
7. Ботуши
8. Бризентови ръкавици
9. Гумени ръкавици
10. Ръкавици за заваръчни работи

11. Защитни облекла

Списък на инсталациите, машините и съоръженията подлежащи на контрол

- товарачни машини
- подечни машини
- ел.табла, ел.кабели
- компресори
- стълби, скелета, платформи, люлки
- товарни строителни подечни
- маркучи за сгъстен въздух
- малогабаритна строителна техника: флекс, зеге, перфоратор, шлайфмашина, бормашина и др.
- нивелир, теодолит
- трансформатори

Списък

на отговорните лица за провеждане на контрол и координиране на плановете на отделните строители за местата, в които има специфични рискове, и за евакуация, тренировки и/или обучение

Изготвил (Проектант):

 Секция: КСС Част на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 07077 инж. КАТЕРИНА НИКОЛОВА ГАНЕВА (инж. Ганева)
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА